



OBEC ULIČSKÉ KRIVÉ

067 67 Uličské Krivé 45

Číslo: SP-2024/60/18-05-Av
Vybavuje: Ing. Michal Avuk

V Uličskom Krivom
15.08.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Uličské Krivé, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a § 119 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe návrhu navrhovateľa podaného dňa 18.01.2024, uskutočneného územného konania, ústneho pojednávania spojeného s tvaromiestnou obhliadkou konaného dňa 07.08.2024, po posúdení návrhu podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladení záväzných stanovísk uplatnených dotknutými orgánmi, posúdení námietok účastníkov konania rozhodlo takto:

Podľa § 39, 39a stavebného zákona vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení

stavby: **Vytvorenie športovo-rekreačnej zóny v obci Ulič na parc. č. C KN 651/1, 652/3, 652/4, 652/5, 652/6, 652/7, 652/8, 652/9, 874/1, 874/5, 658, k.ú. Ulič**

pre navrhovateľa: **Obec Ulič, 067 67 Ulič 89, IČO 00323691.**

podľa zakreslenia na situácii umiestnenia stavby a podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie, ktorú vypracovala v auguste 2023 zodpovedný projektant Ing. arch. Peter Tracík, STUDIO, s.r.o., Hronská 204/9, 040 11 Košice, autorizovaný architekt reg. č. 2378 AA. Za projektovú dokumentáciu pre územné konanie v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba Vytvorenie športovo-rekreačnej zóny v obci Ulič na parc. č. C KN 651/1, 652/3, 652/4, 652/5, 652/6, 652/7, 652/8, 652/9, 874/1, 874/5, 658, k.ú. Ulič pozostáva zo stavebných objektov:

SO 01 Vstupná brána

Stavebný objekt bude pozostávať z montovanej konštrukcie, ktorá bude umiestnená na parc. č. C KN 651/1. k.ú. Ulič.

Základné údaje

Zastavaná plocha: 17,12 m²

Obostavaný priestor: 30,75 m³

SO 02 Altánok s premostením

Stavebný objekt bude pozostávať z montovanej konštrukcie o nepravidelných pôdorysných rozmeroch, ktorá bude umiestnená na parc. č. C KN 652/3, 652/4, k.ú. Ulič.

Základné údaje

Zastavaná plocha: 75,33 m²

Úžitková plocha: 70,33 m²

Obostavaný priestor: 154,38 m³

SO 03 Dažďová záhrada

Stavebný objekt bude pozostávať z 2 dažďových záhrad, ktoré budú umiestnené na parc. č. C KN 652/3, 652/9, k.ú. Ulič.

SO 04 Petang

Stavebný objekt bude pozostávať z vonkajšieho ihriska o pôdorysných rozmeroch 12,0 x 4,0 m, ktoré bude umiestnené na parc. č. C KN 652/4, k.ú. Ulič.

Telefón
+421 901 713 102

E-mail
spolocnyobecnuradsnina@gmail.com

Internet
www.ulicskekrive.sk

IČO
00323705

Základné údaje

Zastavaná plocha: 48,00 m²

SO 05 Šachové ihrisko

Stavebný objekt bude pozostávať z vonkajšieho ihriska o pôdorysných rozmeroch 12,0 x 12,0 m, ktoré bude umiestnené na parc. č. C KN 652/3, 652/4, k.ú. Ulič.

Základné údaje

Zastavaná plocha: 144,00 m²

SO 06 Plážový volejbal

Stavebný objekt bude pozostávať z vonkajšieho ihriska o pôdorysných rozmeroch 20,0 x 10,0 m, ktoré bude umiestnené na parc. č. C KN 652/3, 652/4, k.ú. Ulič.

Základné údaje

Zastavaná plocha: 200,00 m²

SO 07 Altánok

Stavebný objekt bude pozostávať z montovanej konštrukcie o pôdorysných rozmeroch 5,0 x 5,52 m, ktorá bude umiestnená na parc. č. C KN 652/6, 652/7, k.ú. Ulič.

Základné údaje

Zastavaná plocha: 27,60 m²

Úžitková plocha: 25,17 m²

Obostavaný priestor: 91,70 m³

SO 08 Minigolf

Stavebný objekt bude pozostávať z vonkajšieho ihriska, ktoré bude umiestnené na parc. č. C KN 652/7, 652/8, 652/9, k.ú. Ulič.

Základné údaje

Výmera areálu: 383,62 m²

SO 09 Altánok s mólom

Stavebný objekt bude pozostávať z montovanej konštrukcie o pôdorysných rozmeroch 5,0 x 10,38 m, ktorá bude umiestnená na parc. č. C KN 652/9, k.ú. Ulič.

Základné údaje

Zastavaná plocha: 36,24 m²

Úžitková plocha: 32,69 m²

Obostavaný priestor: 120,41 m³

SO 10 Mobiliár

Stavebný objekt bude pozostávať z prvkov drobnej architektúry, t.j. lavičiek, košov, solárnych lúčok, ktoré budú umiestnené na parc. č. C KN 651/1, 652/3, 652/4, 652/5, 652/6, 652/7, 652/8, 652/9, 874/1, 874/5, 658, k.ú. Ulič.

SO 11 Altánok

Stavebný objekt bude pozostávať z montovanej konštrukcie o pôdorysných rozmeroch 8,0 x 8,00 m, ktorá bude umiestnená na parc. č. C KN 658, k.ú. Ulič.

Základné údaje

Zastavaná plocha: 44,72 m²

Úžitková plocha: 38,70 m²

Obostavaný priestor: 167,36 m³

SO 12 Ohnisko

Stavebný objekt bude pozostávať z murovanej konštrukcie, ktorá bude umiestnená v objekte SO 11 Altánok.

SO 13 Stodola s vežou

Stavebný objekt bude pozostávať z montovanej konštrukcie veže so 6. podlažiami o pôdorysných rozmeroch 5,5 x 5,5 m a stodoly montovanej konštrukcie o pôdorysných rozmerov 12,13 x 20,15 m. Stavebný objekt bude umiestnený na parc. č. C KN 874/1, k.ú. Ulič a bude užívaný celoročne na rôzne akcie, festivaly s pozorovateľnou hviezdou na vrchole veže.

Základné údaje

Zastavaná plocha: 274,67 m²

Úžitková plocha: 261,02 m²

Obostavaný priestor: 1833,23 m³

SO 15 Multifunkčné ihrisko

Stavebný objekt bude pozostávať z vonkajšieho ihriska 18,0 x 33,0 m, ktoré bude umiestnené na parc. č. C KN 874/1, k.ú. Ulič.

Základné údaje

Zastavaná plocha: 610,83 m²

SO 16 Spevnené plochy

Stavebný objekt bude pozostávať z parkovísk, chodníkov a prístupových komunikácií, ktoré budú umiestnené na parc. č. C KN 651/1, 652/3, 652/4, 652/5, 652/6, 652/7, 874/1, k.ú. Ulič.

Základné údaje

Zastavaná plocha – parkovisko z polovegetačných tvárnic(zóna 1):	130,00 m ²
Zastavaná plocha – parkovisko z polovegetačných tvárnic(zóna 2):	403,50 m ²
Zastavaná plocha – prístupová komunikácia z afdaltu(zóna 1):	172,50 m ²
Zastavaná plocha – chodníky zo zámkovej dlažby(zóna 1):	22,97 m ²
Zastavaná plocha – chodníky zo zámkovej dlažby(zóna 2):	598,33 m ²
Zastavaná plocha – chodníky z mlátu	142,80 m ²

SO 17 Odborné elektrické zariadenie

Stavebný objekt bude pozostávať z elektrického odberného zariadenia a NN prípojky. Prípojka NN sa zrealizuje z existujúcej vzdušnej siete umiestnenej na podpernom bode káblom NAVY-J 4x25 a ukončí sa v navrhovanej prípojkeovej skrini, ktorá bude umiestnená na existujúcom podpernom bode.

Elektrické odberné zariadenie sa zrealizuje z navrhovanej poistkovej skrine káblom AYKY-J 4x16 do navrhovaného elektromerového rozvádzača a následne bude vedené do objektu SO 13 Stodola s vežou a bude umiestnené na parc. č. C KN 874/1, 874/5, k.ú. Ulič.

SO 18 Vodovod a kanalizačná prípojka

Vodovodná prípojka HDPE D 40x3,7 vedie od verejného vodovodu cez navrhovanú vodomernú šachtu k objektu SO 13 Stodola s vežou a bude umiestnená na parc. č. C KN 868/1, 874/1, 874/5, k.ú. Ulič.

Kanalizačná prípojka PVC KG SN4 D160 vedie od navrhovaného stavebného objektu SO 13 Stodola s vežou cez navrhovanú revíznú šachtu do kanalizačnej siete a bude umiestnená na parc. č. C KN 874/1, k.ú. Ulič.

SO 19 Verejné osvetlenie

Stavebný objekt bude pozostávať z vonkajšieho osvetlenia, ktoré bude zrealizované na 17 ks osvetľovacích stožiaroch. Na každom stožiaru bude 1 resp. 2 svietidla. Verejné osvetlenie bude umiestnené na parc. č. C KN 874/1, k.ú. Ulič.

SO 20 Revitalizácia zelene

Stavebný objekt bude pozostávať z výsadby stromov a obnovy zatravnovaných častí pozemku.

Stavba bude umiestnená podľa Prílohy č. 1 - Situácia umiestnenia stavby spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Projektová dokumentácia stavby k stavebnému konaniu bude obsahovať náležitosti uvedené v § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a bude vypracovaná v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie so zapracovaním všetkých požiadaviek uvedených v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov vrátane plánu organizácie výstavby.

3. Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu bude obsahovať množstvo, druh a kategórie všetkých predpokladaných druhov odpadov, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky v súlade s platnou legislatívou SR.

4. Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu predložiť k posúdeniu na:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Humennom,
- Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor,
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Humenné,
- Slovak Telekom, a.s.,
- Východoslovenská distribučná, a.s.,
- Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OH, OPaK.

5. Pri umiestnení stavby dodržať ochranné a bezpečnostné pásma všetkých podzemných vedení (vodovodné, kanalizačné, plynovodné, telekomunikačné, teplovodné, elektrické vedenia) podľa platných zákonov a EN.

6. Prístup k stavbe bude zabezpečený vjazdom z miestnej a účelovej komunikácie

7. Pri umiestnení stavby rešpektovať všetky záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

8. Toto územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa právoplatnosti. Ne stráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia (§ 40 ods. 1 stavebného zákona).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu územného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky.

O d ô v o d n e n i e

Obec Uličské Krivé prevzala dňa 18.01.2024 od navrhovateľa: Obec Ulič, 067 67 Ulič 89, IČO 00323691 návrh zo dňa 11.01.2024 na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: Vytvorenie športovo-rekreačnej

zóny v obci Ulič na parc. č. C KN 651/1, 652/3, 652/4, 652/5, 652/6, 652/7, 652/8, 652/9, 874/1, 874/5, 658, k.ú. Ulič. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Vzhľadom na to, že predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, vyzval tunajší úrad navrhovateľa na doplnenie návrhu v stanovenom termíne rozhodnutím č. SP-2024/60/18-02-Av zo dňa 25.01.2024 a územné konanie prerušil. Dňa 30.04.2024 navrhovateľ doložil potrebné doklady. Ústne pojednávanie spojené s obhliadkou sa uskutočnilo dňa 07.08.2024.

Podkladom pre rozhodnutie boli doklady:

- výpis z listu č. 915, 431, k.ú. Ulič + kópia z katastrálnej mapy,

- záväzné stanoviská dotknutých orgánov:

- Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor č. OU-HE-PLO1-2024/010665-002 zo dňa 22.07.2024, č. OU-HE-PLO1-2024/005424-002 zo dňa 20.03.2024,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Humennom č. ORHZ-HE1-2024/000583-003 zo dňa 16.04.2024;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Humennom č. RÚVZHE/HŽPaZ/1031/2209/2024 zo dňa 18.03.2024;
- Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SV-OSZP-2024/000387-002 zo dňa 25.03.2024, č. OU-SV-OSZP-2024/000388-002 zo dňa 15.03.2024, č. OU-SV-OSZP-2024/000386-002 zo dňa 11.03.2024;
- Krajský pamiatkový úrad Prešov č. Z-PUSR-057769/2024 zo dňa 16.07.2024;
- Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby č. 330-2024/5781-2027 zo dňa 20.03.2024;
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť č. 36662/2024/O/Tu zo dňa 27.03.2024;
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612407921 zo dňa 17.03.2024;
- Východoslovenská distribučná, a.s., Košice č. 5824/2024 zo dňa 25.03.2024;
- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky č. SVS-OSSH-2024/024440-002 zo dňa 15.03.2024;
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. č. SVP 7604/2024/2 zo dňa 27.03.2024;

- projekt stavby a ďalšie doklady.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je navrhovateľ oslobodený od správnych poplatkov.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby v zmysle § 37 ods. 2 stavebného zákona. U stavby sa nepredpokladá negatívny dopad na životné prostredie.

Na základe predloženého návrhu, uskutočneného územného konania, doložených dokladov, záväzných stanovísk dotknutých orgánov, po posúdení dopadu vlastnej stavby na životné prostredie tunajší úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Uličské Krivé, 067 77 Uličské Krivé 45. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.

Ing. Juraj Cogan
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Uličské Krivé, 067 77 Uličské Krivé 45. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Uličské Krivé (<https://www.ulicskekrive.sk/>) a na úradnej tabuli Obce Ulič na webom sídle Obce Ulič (<https://www.obeculich.sk/uradna-tabula>).

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. Obec Ulič, 067 67 Ulič 89, IČO 00323691
2. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava IČO 36022047
3. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 00151866
4. Ján Michalco, 067 67 Ulič 338

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/obec-ulicske-krive/>.

Príloha č. 1 – Situácia umiestnenia stavby – zóna 2

